

- HONORAIRES DE L'AGENCE -

| HONORAIRES DE VENTE | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------|
| Prix de vente | Honoraires HT | Honoraires TTC |
| Inférieur à 30 000 € | 2 500,00 € | 3 000 € |
| 30 001 € à 50 000 € | 3 333,33 € | 4 000 € |
| 50 001 € à 60 000 € | 5 000,00 € | 6 000,00 € |
| 60 001 € à 70 000 € | 5 416,67 € | 6 500,00€ |
| 70 001 € à 80 000 € | 5 833,33 € | 7 000,00 € |
| 80 001 € à 90 000 € | 6 250,00 € | 7 500,00 € |
| 90 001 € à 100 000 € | 7 083,33 € | 8 500,00 € |
| 100 001 € à 115 000 € | 7 916,67 € | 9 500,00 € |
| 115 001 € à 130 000 € | 8 333,33 € | 10 000,00 € |
| 130 001 € à 145 000 € | 8 750,00 € | 10 500,00 € |
| 145 001 € à 160 000 € | 9 166,67 € | 11 000,00 € |
| 160 001 € à 175 000 € | 9 583,33 € | 11 500,00 € |
| 175 001 € à 200 000 € | 10 000,00 € | 12 000,00 € |
| 200 001 € à 220 000 € | 10 416,67 € | 12 500,00 € |
| 220 001 € à 250 000 € | 11 666,67 € | 14 000,00 € |
| 250 001 € à 300 000 € | 12 500,00 € | 15 000,00 € |
| Supérieur à 300 001 € | 4,17 % | 5 % |
| Estimation | 133,33 € | 160,00 € |

* Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf exception.

| HONORAIRES DE LOCATION TTC | | | | |
|---|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail | Bailleur | | Locataire | |
| | Vide | Meublé | Vide | Meublé |
| Logement inférieur à 30 m ² | 4 €/m ² habitable | 5 €/m ² habitable | 4 €/m ² habitable | 5 €/m ² habitable |
| Logement de 31 à 60 m ² | 3,5 €/m ² habitable | 4,5 €/m ² habitable | 3,5 €/m ² habitable | 4,5 €/m ² habitable |
| Logement 61 à 80 m ² | 3 €/m ² habitable | 4 €/m ² habitable | 3 €/m ² habitable | 4 €/m ² habitable |
| Logement supérieur à 81 m ² | 2,5 €/m ² habitable | 3,5 €/m ² habitable | 2,5 €/m ² habitable | 3,5 €/m ² habitable |
| États des lieux | 3,00 €/m ² habitable | | 3,00 €/m ² habitable | |

| GESTION LOCATIVE (Gestion déléguée by MGL) | | |
|---|--------------------------------|---------------------------------|
| De 1 à 2 lots | 6,5 % HT sur sommes encaissées | 7,8 % TTC sur sommes encaissées |
| De 3 à 5 lots | 6 % HT sur sommes encaissées | 7,2 % TTC sur sommes encaissées |
| + de 5 lots | 5 % HT sur sommes encaissées | 6 % TTC sur sommes encaissées |
| Assurance loyers impayés | | 3 % TTC sur sommes encaissées |
| Frais d'acte et/ou avenant | 150 € HT | 180 € TTC |
| Aide déclaration fiscale | 150 € HT | 180 € TTC |
| Gestion des sinistres | 35 € (tarif horaire) HT | 42 € (tarif horaire) TTC |

Tout honoraire spécifique sera établi sur devis.

Honoraires applicables à compter du 01/09/2022

Agence Côté Patio Immobilier Aire sur Adour- 45, rue Carnot 40800 AIRE SUR ADOUR

www.cote-patio.fr

 Téléphone : 0558761875 - Courriel : airesuradour@cote-patio.fr

SARL COTE PATIO IMMOBILIER au capital de 2700 € - SIEGE SOCIAL 45 rue Carnot 40800 AIRE SUR ADOUR

Enregistré au RCS DE MONT DE MARSAN n° 819078577

Carte professionnelle N ° CPI 40012016000006419 délivrée par la CCI des LANDES L 'agence ne peut recevoir de fonds, effets, ou valeurs Assurance Responsabilité Civile Professionnelle MMA IARD 14 bd Marie et Alexandre OYON 72030 LE MANS CEDEX 9 n°120137405