

**Honoraires TTC forfaitaires intégralement à la charge du vendeur (30 Août 2024)**  
**Transactions immobilières - Terrain à bâtir - Cessions de fonds de commerces - Droit au bail**

PRIX AFFICHE		HONORAIRES
1 €	9 999 €	<b>2 000 €</b>
10 000 €	49 999 €	<b>4 500 €</b>
50 000 €	59 999 €	<b>5 000 €</b>
60 000 €	69 999 €	<b>5 500 €</b>
70 000 €	79 999 €	<b>6 000 €</b>
80 000 €	89 999 €	<b>6 500 €</b>
90 000 €	99 999 €	<b>7 000 €</b>
100 000 €	109 999 €	<b>7 500 €</b>
110 000 €	119 999 €	<b>8 000 €</b>
120 000 €	129 999 €	<b>8 500 €</b>
130 000 €	139 999 €	<b>9 000 €</b>
140 000 €	149 999 €	<b>9 500 €</b>
150 000 €	159 999 €	<b>10 000 €</b>
160 000 €	169 999 €	<b>10 500 €</b>
170 000 €	174 999 €	<b>11 000 €</b>
175 000 €	179 999 €	<b>11 500 €</b>
180 000 €	189 999 €	<b>12 000 €</b>
190 000 €	199 999 €	<b>12 500 €</b>
200 000 €	214 999 €	<b>13 000 €</b>
215 000 €	229 999 €	<b>13 500 €</b>
230 000 €	239 999 €	<b>14 000 €</b>
240 000 €	249 999 €	<b>14 500 €</b>
250 000 €	259 999 €	<b>15 000 €</b>
260 000 €	269 999 €	<b>15 500 €</b>

PRIX AFFICHE		HONORAIRES
270 000 €	279 999 €	<b>16 000 €</b>
280 000 €	289 999 €	<b>16 500 €</b>
290 000 €	299 999 €	<b>17 000 €</b>
300 000 €	309 999 €	<b>17 500 €</b>
310 000 €	319 999 €	<b>18 000 €</b>
320 000 €	329 999 €	<b>18 500 €</b>
330 000 €	339 999 €	<b>19 000 €</b>
340 000 €	349 999 €	<b>19 500 €</b>
350 000 €	359 999 €	<b>20 000 €</b>
360 000 €	369 999 €	<b>20 500 €</b>
370 000 €	399 999 €	<b>21 000 €</b>
400 000 €	409 999 €	<b>21 500 €</b>
410 000 €	419 999 €	<b>22 000 €</b>
420 000 €	429 999 €	<b>22 500 €</b>
430 000 €	439 999 €	<b>23 000 €</b>
440 000 €	449 999 €	<b>23 500 €</b>
450 000 €	459 999 €	<b>24 000 €</b>
460 000 €	469 999 €	<b>24 500 €</b>
470 000 €	479 999 €	<b>25 000 €</b>
480 000 €	489 999 €	<b>25 500 €</b>
490 000 €	499 999 €	<b>26 000 €</b>
500 000 €	549 999 €	<b>26 500 €</b>
550 000 €	599 999 €	<b>27 000 €</b>
<b>Au-delà de 600 000 €</b>		<b>5%</b>

## Honoraires T.T.C. sur Prestations concernant la COPROPRIETE (au 1<sup>er</sup> octobre 2024)

- Forfait minimum : 1 200 € TTC

→ De 150 à 230 euros/lot en fonction du nombre de lot et de la complexité de la copropriété.

### Honoraires - Mutation

Pack « loi ALUR » - fourniture de l'ensemble des renseignements nécessaires à la mise en vente d'un lot : 180€ TTC

Frais de mutation à la charge du vendeur (*état daté*) : 380,00 € TTC

### Honoraires - Contentieux

Recouvrement difficile des charges :

- mise en demeure : 18 € TTC

- injonction de payer : 48 € TTC

- opposition (art. 20 loi 1965) : 50 € TTC

- remise du dossier à l'huissier, l'avocat : (50 € TTC) selon le temps passé

- prise d'hypothèque : 60 € TTC

### Honoraires - Vacation

Pendant les heures ouvrables : 75 € HT soit 90 € TTC

**HONORAIRES CONCOURANT A LA LOCATION** (au 1<sup>er</sup> janvier 2024)

**Locaux d'habitation nus ou meublés**

Honoraires plafonnés suivant décret

- Honoraires de négociation à charge exclusive du bailleur : 0,05 % du montant du loyer annuel TTC
- Visite, constitution dossier du locataire, rédaction du bail :  
Bailleur : 6,20 % TTC du loyer annuel  
Locataire : 6,20 % TTC du loyer annuel, plafonné à 8 € TTC /m<sup>2</sup>
- Etat des lieux :  
Bailleur : 2 % TTC du loyer annuel  
Locataire : 2 % TTC du loyer annuel, plafonné à 3 € TTC / m<sup>2</sup>

**Locaux commerciaux & professionnels**

Honoraires à la charge exclusive du preneur

- Négociation, rédaction du bail, état des lieux : 8 % du loyer triennal TTC
- Rédaction du bail (sans négociation) ou renouvellement de bail : 10 % du loyer annuel TTC
- Etat des lieux : 5% du loyer annuel TTC

**DIVERS**

- Bail rural + rédaction du bail et état des lieux : 25 % du loyer annuel TTC *(à la charge du preneur)*
- Bail garage : 150 € TTC *(tarif forfaitaire à la charge du preneur)*
- Vacation pour assistance à la sortie d'un locataire : 200 € TTC
- Modification et avenant au bail d'habitation : 200 € TTC *(à la charge du demandeur)*
- AVIS DE VALEUR : à partir de 180 € TTC *(en fonction du temps passé)*
- Aide à la déclaration de revenus fonciers : 45 € TTC.

**GERANCE LOCATIVE** (au 1<sup>er</sup> mai 2018)

**Locaux d'habitation ou mixtes, locaux meublés et autres locaux (garage, entrepôt, résidence secondaire)**

- 6,5 % HT sur l'ensemble des encaissements soit 7,80 % TTC
- Garantie du paiement des loyers impayés & détériorations immobilières, frais de procédure,  
Reconstitution du délai de préavis (*Assurance SERENIS*) soit 2.50 % TTC