

HONORAIRES DE TRANSACTIONS*

A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR

(Honoraires TTC** au 15 juillet 2024)

Biens à usage d'habitation, fonds de commerce, terrains, locaux commerciaux

Prix net vendeur	Honoraires d'agence
Jusqu'à 75 000 €	6 000 €
De 75 001 € à 130 000 €	7 000 €
De 130 001 € à 155 000 €	8 000 €
De 155 001 € à 175 000 €	9 000 €
De 175 001 € à 200 000 €	10 000 €
De 200 001 € à 225 000 €	11 000 €
De 225 001 € à 250 000 €	12 000 €
De 250 001 € à 275 000 €	13 000 €
De 275 001 € à 300 000 €	14 000 €
De 300 001 € à 325 000 €	15 000 €
De 325 001 € à 360 000 €	16 000 €
De 360 001 € à 395 000 €	17 000 €
De 395 001 € à 430 000 €	18 000 €
De 430 001 € à 465 000 €	19 000 €
De 465 001 € à 500 000 €	20 000 €
De 500 001 € à 535 000 €	21 000 €
De 535 001 € à 570 000 €	22 000 €
De 570 001 € à 600 000 €	23 000 €
A partir de 600 001 €	3.8 %

HONORAIRES DE LOCATIONS

(Honoraires TTC** au 15 juillet 2024)

Honoraires Bailleurs

Visites, Dossier, Rédaction de bail 8 € / M2

Etats des Lieux 3 € / M2

Honoraires Locataires***

Visites, Dossier, Rédaction de bail 8 € / M2

Etats des Lieux 3 € / M2

HONORAIRES GESTION LOCATIVE

(Honoraires TTC ** au 15 juillet 2024)

5.9 % des sommes encaissées

+ option 2.3 % assurance Garantie Loyers Impayés

HONORAIRES DE TRANSACTIONS*

(Honoraires TTC ** au 15 juillet 2024)

Garages et Parking : Forfait de 2 000€

*Les honoraires de commercialisation de programmes immobilier sont à la charge du promoteur et intégrés dans la grille de l'opération correspondante

**TVA au taux en vigueur de 20% incluse

***Le montant TTC à la charge du locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

SH IMMO – SASU au capital de 10 000 € - RCS Nantes 837 575 455

10 bis rue du Marquis de Dion 44 470 CARQUEFOU

Tél 02.85.52.84.80 – Email : carquefou@stephaneplazaimmobilier.com

Carte Professionnelle de transaction et gestion N° CPI 4401 2018 000 026 437 valable jusqu'au 04/04/2027

délivrée par CCI de Nantes – Saint Nazaire

Garantie financière Transaction d'un montant de 160 000 € et Garantie financière de Gestion d'un montant de 120 000 €

GALIAN N°150738 V – 89, rue de la Boétie – 75 008 Paris

TVA Intracommunautaire N° FR62837575455 – code NAF 6831Z

Commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier