



# BARÈME D'HONORAIRES

SAS AAZ IMMOBILIER YONNAIS

SAS au capital de 10500€ - RCS La Roche sur Yon 791 011 869

Siège social : 9 rue Paul Baudry 85000 LA ROCHE SUR YON

Tel : 02 51 36 38 78 - E-mail : larochesuryon@lafortet.com

## Ventes – Barème à compter du 19 Septembre 2024

### Honoraires de transaction :

Prix de vente	Honoraires TTC	Taux honoraires TTC*
De 0 à 50.000€	Minimum 3000 €	10.0 %
De 50.001 à 100.000€		8.5 %
De 100.001 à 150.000€		7.5 %
De 150.001 à 200.000€		7.0 %
De 200.001 à 300.000€		6.0 %
De 300.001 à 500.000€		5.0 %
Au-delà de 500.000€		3.9 %

\*Pour les mandats simples, de 0 € à 150000 € une réduction de 1% et à partir de 150001€ une réduction de 0.5% sont appliquées au barème

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

### Cas particulier :

**Vente interactive :** Les honoraires au titre d'un mandat commercialisé en vente interactive seront obligatoirement à la charge du vendeur

Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

### Autres prestations :

**Honoraires de rédaction d'acte :** 500 € TTC à la charge du vendeur

**Pré état daté :** 150 € à la charge du vendeur

**État des risques et pollution (ERP) :** 15 € à la charge du vendeur

**Préparation des éléments pour demande de déclaration préalable :** 90 € à la charge du vendeur

**Préparation des éléments pour demande de Certificat d'urbanisme :** 50 € à la charge du vendeur

**Préparation des éléments pour demande de document d'urbanisme autre :** sur devis à la charge du vendeur

[Tapez ici]

N° TVA intra-communautaire : FR7679101186900017 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n° CPI 8501 018 000 034 695 délivrée par la CCI de La Roche sur Yon, – Activités : Transaction, Gestion, Syndic - Garantie financière Transaction 110000 €, Garantie financière Gestion : 400000 €, Garantie financière Syndic : 200000 € : AXA IARD France SA 313 les Terrasses de l'Arche 92000 NANTERRE – Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.