

LOGEMENT

	Sur valeur nette vendeur	Remise fidélité *
- Jusqu'à 15 000€	14%	50% soit 7%
- De 15 001 à 65 000€	13%	40% soit 7,8%
- De 65 001 à 100 000€	10%	30% soit 7%
- DE 100 001 À 140 000€	8%	25% soit 6%
- Au delà de 140 001€	7%	25% soit 5,2%

*Remise fidélité : Vous avez acheté votre bien avec nina immobilier, confiez-nous la vente et bénéficiez d'une remise pouvant aller jusqu'à 50% sur nos honoraires.

BOX-PARKING

- Simple	1 500€	1 250€
- Double	2 500€	

CAVE

HONORAIRES LOCATION LOTS ANNEXES, BUREAUX ET COMMERCES

BUREAUX ET COMMERCES

- Constitution du dossier bailleur	30% du loyer annuel HC - HT par partie (bailleur et preneur)
- Commercialisation et entremise (photos, panneau, annonces sites web...)	
- Visites, constitution dossier, rédaction bail, état des lieux entrée et sortie	

BOX - PARKING - CAVE

- Constitution du dossier bailleur	380€ partagé par moitié entre bailleur et preneur
- Commercialisation et entremise (photos, panneau, annonces sites web...)	
- Visites, constitution dossier, rédaction bail, état des lieux entrée et sortie	

Estimation et conseils offerts - tarifs au 01/06/2023

Nos honoraires sont exprimés toutes taxes comprises.
Nous nous réservons le droit de négocier nos honoraires avec notre clientèle sans jamais dépasser les maximums indiqués.

depuis

2007

+93%

de clients
SATISFAITS



45 JOURS

délai
de vente moyen

88%

taux de transformation

**PAS DE REFUS DE
FINANCEMENT NI
DE RÉTRACTATION**



MeilleursAgents.com



**AGENCE ÉLUE
N°1**

4,9/5



performances
au 01/05/2023

LOCATION DE LOTS D' HABITATION

Location SEULE

Mandat de gestion CONFORT

Mandat de gestion TRANQUILLITÉ

- Constitution du dossier bailleur	100€	49€	49€
- Commercialisation et entremise (photos, panneau, annonces web...)	100€	49€	INCLUS
- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10 ou 12€/m ² (en fonction de la zone)		
- État des lieux entrée et sortie	3€/m ² + 25€/pce si meublé (min 50€)		
- Relocation	10 ou 12€/m ² (en fonction de la zone) 3€/m ² + 25€/pce si meublé (min 50€)	INCLUS <i>(si départ du locataire inférieur à 12 mois)</i>	
- Réalisation de visite virtuelle, accélérateur de location et relocation	X	INCLUS	INCLUS

GESTION LOCATIVE

- Appel loyer et charges, production et envoi quittance	INCLUS	INCLUS
- Compte rendu de gérance, indexation loyer, apurement		
- Charges, appel taxe ordures ménagères, surveillance		
- Validité assurance locataire et entretien chaudière		
- Réception et traitement congé locataire		
- Communications écrites et verbales		
- Pré-contentieux (lettre simple et lettre recommandée)		
- Extranet 7j/7 et 24h/24, veille juridique		
- Restitution / dépôt de garantie, conseils et estimation locative ou vente		

- Aide à la déclaration aux revenus fonciers	100€	INCLUS
- Paiement des charges au syndic	+0,50%	
- Mise à jour du dossier diagnostic	29€ par événement	
- Représentation aux différentes commissions (par heure)		
- Ouvertures, traitement, suivi des dossiers travaux		
- Visite sur site durant la vie du bail		
- Pré-état des lieux, rédaction avenant sur demande client		
- Demande et délivrance du commandement de payer		
- Restitution du dossier locataire, envoi ou mise à disposition		

* Sauf loyer CC inférieur à 850€/mois

GARANTIE LOYERS IMPAYÉS

SANS CARENCE, SANS FRANCHISE
- Montage rigoureux du dossier administratif de candidature
- Présentation du dossier locataire à l'assureur, vérification de sa qualité
- Obtention d'un certificat de validité garantissant la prise en charge
- Couverture à hauteur de 70 000€
- Prise en charge de tous les frais, loyers et charges

5,45%* **6,95%**

Sur les sommes encaissées (loyers et charges comprises)

INCLUS **INCLUS**

100€
+0,50%
29€
par événement

INCLUS **INCLUS**

2,30% **2,30%**

Sur les sommes appelées (loyers et charges comprises)

INCLUS **INCLUS**

depuis
2007

+93%
de clients
SATISFAITS 

37 JOURS
délai
de location moyen

98%
de locataires
à jour de paiement


MeilleursAgents.com


4,9/5 

performances
au 01/05/2023

Estimation et conseils offerts - tarifs au 01/12/2023
Nos honoraires sont exprimés toutes taxes comprises et sont déductibles de vos revenus fonciers.
Nous nous réservons le droit de négocier nos honoraires avec notre clientèle sans jamais dépasser les maximums indiqués.