

## BAREME HONORAIRES

(Publié en conformité avec l'arrêt n°25.921 du 16 septembre 1986 et du 29 juin 1990 et avec le décret n° 2014-890 paru 1<sup>er</sup> août 2014

**Agence Mercure Rhône-Alpes** – SARL au capital de 7 622 €  
32 rue Auguste Comte – 69002 LYON - FRANCE Tél. : 04 78 42 94 92  
Internet : <http://www.groupe-mercure.fr> – Email : [lyon@groupe-mercure.fr](mailto:lyon@groupe-mercure.fr)

Titulaire de la carte professionnelle « transactions sur immeubles et fonds de commerce » N° CPI 6901 2018 000 038 097 délivrée par la CCI de Lyon Métropole garantie par la Caisse de Garantie de GALIAN, 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS sous le n° 19211 pour un montant de 120 000 €, titulaire du compte séquestre n°1186 -00028000192/73 ouvert auprès de la SOCIETE GENERALE ESPACE PRO à LYON 1.

### **A – TRANSACTIONS IMMOBILIERES** (A la charge du vendeur, sauf accord contraire)

Immeubles – Appartements – Villas – Manoirs – Terrains, etc.... non soumis au régime de la TVA  
**Minimum Forfaitaire 4 000 €**

#### **Métropole de Lyon :**

Inférieur à 500 000 €..... 5,5 % TTC mandat simple / 5 % mandat exclusif  
De 501 000 à 1 100 000 €..... 5 % TTC mandat simple / 4,5 % mandat exclusif  
Supérieur à 1 100 001 €..... 4,5 % TTC mandat simple / 4 % mandat exclusif

#### **Hors Métropole de Lyon :**

Inférieur à 500 000 €..... 6,5 % TTC mandat simple / 6 % mandat exclusif  
De 501 000 à 1 100 000 €..... 6 % TTC mandat simple / 5,5 % mandat exclusif  
Supérieur à 1 100 001 €..... 5,5 % TTC mandat simple / 5 % mandat exclusif  
Propriétés complexes, domaines, exploitations : + 1 point

### **B – LOCATIONS**

#### **1 – Baux de 3 ans :** Villas – Appartements vides ou baux pour locations meublées

*A la charge du bailleur :* intermédiation / préparation du bail : **10 € TTC par m<sup>2</sup>** ; constitution du dossier : **forfait 100 € TTC** ; état des lieux : **3 € TTC par m<sup>2</sup>**.

*A la charge du locataire :* intermédiation / préparation du bail : **10 € TTC par m<sup>2</sup>** ; état des lieux : **3 € TTC par m<sup>2</sup>**.

#### **1 – Location saisonnière :** 20 % TTC du montant de la location répartis 50/50 bailleur / locataire.

### **C – EXPERTISES :** *SUR DEVIS* ; réalisées par nos experts de la CEIF 69

150 € TTC / heure + débours et frais de déplacement ou FORFAIT.

- 
- Ces prix s'entendent règlement comptant à la signature des actes et baux
  - Tout retard dans les règlements subira un supplément de 1,5% d'agios par mois, au-delà d'un mois de la date de facturation.
  - Aucun honoraire, aucun frais de quelque valeur que ce soit n'est dû avant la conclusion d'un contrat.