

HONORAIRES AU 01 FEVRIER 2024

HONORAIRES DE TRANSACTION A CHARGE ACQUEREURS

FORFAIT DE 5 000€ + 4% DU PRIX NET VENDEUR

HONORAIRES LOCAUX COMMERCIAUX ET ENTREPOTS

7% HT

HONORAIRES DE LOCATION A USAGE D'HABITATION

Honoraires TTC de visites, de constitution de dossier et de rédaction de bail

- 10 € TTC/m² en zone tendue
- 8 € TTC/m² hors zone tendue
- A la charge du locataire et du propriétaire

Honoraires TTC d'établissement d'Etat des Lieux

- 3 € du m² à la charge du locataire
- 3 € du m² à la charge du propriétaire
- (Etat des lieux réalisés par la Société EDL SOLUTION, avec reportage photographique et descriptif complet)

Honoraires TTC globaux

- Plafonnement de nos honoraires à 1 mois de loyer hors charges pour les biens sous mandat de gestion

HONORAIRES DE LOCATION GARAGE

150€ TTC à la charge du locataire

HONORAIRES DE LOCATION AVENANT

5% TTC du loyer annuel hors charge à la charge du locataire

HONORAIRES DE LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Rédaction de bail et état des lieux

25% HT du loyer annuel Hors Charges à la charge du locataire

HONORAIRES DE GESTION IMMOBILIERE

7,2 % TTC du loyer charges comprises + Autres sommes encaissés pour le compte du mandant

Possibilité option Assurance Loyers Impayés en sus, 3%TTC

HONORAIRES DU SERVICE VIAGER

VALEUR DU BIEN LIBRE SUR LE MARCHE IMMOBILIER	REMUNERATION DE L'AGENCE L'ADRESSE
De 0€ à 80 000 €	Forfait 8 000 € TTC
De 80 001 € à 150 000€	8 %
De 150 001 € à 230 000 €	7,5 %
De 230 001 € à 500 000 €	7 %
De 500 001 € à 700 000€	6 %
De 700 001 € et +	5 %

HONORAIRES DE GESTION CONTRAT VIAGER

DEBIRENTIER	CREDIRENTIER
VIAGER OU VENTE A TERME AVEC RENTE	
5% TTC DU MONTANT DE LA RENTE MENSUELLE	
VIAGER OU VENTE A TERME SANS RENTE	
5% TTC DU MONTANT DE LA VALEUR LOCATIVE AU MOMENT DE L'ACQUISITION	
(Plafonné à 80€/mois)	Plafonné à 80€/mois)
GARANTIE RENTE IMPAYEE	
DEBIRENTIER	CREDITRENTIER
VIAGER OU VENTE A TERME AVEC RENTE	
3% TTC DU MONTANT DE LA RENTE MENSUELLE	
VIAGER OU VENTE A TERME SANS RENTE	
3% TTC DU MONTANT DE LA VALEUR LOCATIVE AU MOMENT DE L'ACQUISITION	