



BAREME D'HONORAIRES

TRANSACTION :

Honoraires de transaction TTC maximum à la charge du Vendeur

- Honoraires forfaitaires en dessous de 50 001 € : 4000 € TTC
- Prix de vente compris entre 50 001 € et 300 000 € : 8% TTC
- Prix de vente supérieur à 300 001 € : 6% TTC

*Montant T.T.C (T.V.A. 20%) à la charge du Mandant

Honoraires de location :

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	Surface <=25m2 : 10€ TTC/m2 Surface entre 25 et 50m2 : 5€ TTC/m2 Surface >=50m2 : 3€ TTC/m2	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10€ TTC / m2 de surface habitable	10€ TTC / m2 de surface habitable
Etat des lieux location vide	3€ TTC / m2 de surface habitable	3€ TTC / m2 de surface habitable
Etat des lieux location meublée	3€ TTC / m2 de surface habitable	3€ TTC / m2 de surface habitable

Honoraire de gestion :

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière 1 (Quittancement, relance locataire, révision du loyer, suivi des congés, récupération des charges locatives et de la TEOM, gestion des travaux d'entretien, versement le 5 de chaque mois)	8,00% des encaissements
Gestion immobilière 2 (Gestion immobilière 1 + règlement des charges aux syndicats, représentation à 1 assemblée générale par an, gestion des sinistres assurances, aide à la déclaration des revenus fonciers)	9,50% des encaissements
Assurance GLI	3,60% des loyers, charges et taxes

Frais de fin de mandat de gestion : 300 € TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Fait le 13/04/2022

149 rue du Général de Gaulle – 59110 LA MADELEINE
Tél : 03.20.14.07.07 – Email : alimmobilierconseil@orpi.com

174 rue de Lille – 59420 MOUVAUX

Tél : 03.20.68.35.00 – Email : alimmoconseil@orpi.com

2 rue Henri Peters – 59520 MARQUETTE-LEZ-LILLE

Tél : 03.62.26.40.55 – Email : alimmomarquette@orpi.com

69 av. Poincaré – 59700 MARCQ – EN – BAROEUL

Tél : 03.20.20.96.88 – Email : alimmomarcq@orpi.com

SARL au capital de 5 000€ - RCS Lille 844 181 214 – Garantie financière 110 000 € - Verspieren : 8 avenue du stade de France –
93218 La Plaine Saint Denis – Carte professionnelle CPI 59062018000038623
Banque Crédit Mutuel : 115 rue du général Leclerc 59350 Saint André lez Lille