

## Honoraires sur transactions Locations Immobilières et syndic au 18 MARS 2022

Tva Comprise au taux actuel de 20%

### LOCATIONS SAISONNIERES

#### PROPRIETAIRE

Honoraires de gestion 13,04 % sur le prix brut Propriétaire

#### LOCATAIRE

Honoraires de location 13,04% + 3,51 % sur le prix brut Locataire

Frais de dossier 49 €

Mission complémentaire à la vacation 70 € de l'heure

### TRANSACCTION (VENTE) à la charge du vendeur

en TTC \* du prix de vente

Jusqu'à 10 000 Euros 1000€

De 10 000 à 25 000 € 10%

De 25 000 € à 47 000 € 8%

De 47 000 € à 137 000 € 7%

De 137 000 € à 307 000 € 6,4%

De 307 000 € à 460 000 € 5,5%

Au-dessus de 460 000 € 5%

En cas d'inter cabinet, les honoraires du mandat d'origine seront appliqués

Estimations 120 €

### SYNDIC

Gestion courante incluse dans le forfait annuel

(Selon configuration du bien à administrer, équipements collectifs, personnel de l'immeuble...)

Immeuble à destination totale d'habitation > 10 lots

Entre 120€ HT et 180 € HT/lot

Soit entre 144€ TTC et 216€ TTC/lot

Sur demande de devis

Immeuble à destination totale d'habitation < 10 lots

≥ 1 600€ HT soit 1920€ TTC

Sur demande de devis

### Vacation heures ouvrables

1. Collaborateur

55€ HT/heure, soit 66€ TTC/heure

2. Syndic

75€ HT/heure, soit 90€ TTC/heure

Vacation heures non ouvrables

1. Collaborateur

75€ HT/heure, soit 90€ TTC/heure

2. Syndic

150€ HT/heure, soit 180€ TTC/heure

Prestation individuelle : état daté

(Les autres prestations individuelles sont indiquées dans le contrat) 316,66€ HT soit 380€ TTC

A la charge du copropriétaire

Location de salles chez le syndic < 10 personnes

4€ HT soit 60€ TTC

Tirage des documents en noir et blanc

0,31€/copie

Prestations variables (travaux exceptionnels...) Sur demande de devis

### PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION

Tva comprise au taux actuel de 20% sur le Quittrancement

Locaux d'habitation ou mixtes et locaux meublés

(Soumis à la loi du 6 juillet 1989)

8,36%HT soit 10,03 % TVA incluse

Garantie de paiement des loyers impayés

2,20%

Gestion des contrats d'assurance

0,58%HT soit 0,70 % TVA incluse

(En sus des honoraires de gestion)

Autres locaux (garage, entrepôt...)

8,36 % soit 10,03 %

Prestations particulières/honoraires annexes en gestion

Sur demande de devis

Vacation pendant les heures ouvrables

1. Gérant 75 € HT

90 € TVA incluse

2. Collaborateur 55 € HT

66 € TVA incluse

3. Secréariat 30 € HT

36 € TVA incluse

### PRESTATIONS PRINCIPALES DE LOCATION

Tva comprise au taux actuel de 20%

-Locaux d'habitation nus ou meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989

Frais d'entremise 100 € TVA incluse à la charge du Bailleur

Visites, constitution du dossier locataire et rédaction de bail

surf ≤ 50 m<sup>2</sup> : 8€/m<sup>2</sup> à la charge du bailleur

8€/m<sup>2</sup> à la charge du locataire

51 m<sup>2</sup> ≤ surf ≤ 70 m<sup>2</sup> 6€/m<sup>2</sup> à la charge du bailleur

6€/m<sup>2</sup> à la charge du locataire

71 m<sup>2</sup> ≤ surf ≤ 95 m<sup>2</sup> 5,5€/m<sup>2</sup> à la charge du bailleur

5,5€/m<sup>2</sup> à la charge du locataire

surf ≥ 96 m<sup>2</sup> 5€/m<sup>2</sup> à la charge du bailleur

5€/m<sup>2</sup> à la charge du locataire

Etat des lieux d'entrée 3 € / m<sup>2</sup> à la charge du Bailleur

3€/m<sup>2</sup> à la charge du Locataire

### -Locaux de droit commun

Négociation + constitution dossier locataire rédaction du bail et état des lieux d'entrée

6..27% TVA incluse du loyer annuel à la charge du Bailleur

ET 6,27% TVA incluse du loyer annuel à la charge du Locataire

Rédaction d'actes

300 €

(partagé pour moitié entre bailleur et Locataire)

***Pour les autres cas exceptionnels et imprévisibles, un devis sera établi selon les caractéristiques de la mission***

La société AGENCE PETIT Sarl au capital de 7622 €, Ayant son siège social à l'adresse suivante - 55 AVENUE DE PARIS - 40150 HOSSEGOR -contact@agencepetit.fr - www.agencepetit.com -RCS DAX (40 100) N° 415290170 - N°CPI 1002 2016 000 009 392 CCI DES LANDES - GALIAN 89 RUE DE LA BOETIE 75 008 PARIS -FNAIM- Siret 00415 290 170 00018 -ORIAS numéro : 08044894