



## BAREME DES HONORAIRES

### HONORAIRES DE VENTE

#### MANDAT DE VENTE OU MANDAT DE RECHERCHE

IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	HONORAIRES TTC
Jusqu'à 50 000 €	9 % *
51 000 € à 100 000 €	8 % *
101 000 € à 200 000 €	7 % *
201 000 € à 500 000 €	6 % *
Au-delà de 500 000 €	5 % *
AUTRES IMMEUBLES	HONORAIRES TTC
Murs commerciaux, professionnels, terrains, etc.	9 % *
BIENS IMMATERIELS	HONORAIRES TTC
Fond de commerce, droit au bail, etc.	10 % *

\* Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf convention expresse différente entre les parties précisées dans le mandat. Le pourcentage d'honoraire est appliqué sur le prix public du bien.

### HONORAIRES D'EXPERTISE

DESIGNATION	TTC	A CHARGE
Avis de valeur simple.	250€	Demandeur
Expertise résumée.	500€	Demandeur
Expertise détaillée.	850€	Demandeur



## HONORAIRES DE LOCATION

LOCAUX D'HABITATION	TTC	A CHARGE
Organisation des visites, montage du dossier locatif et vérification de la solvabilité, rédaction et signature du bail.	10€/m <sup>2</sup> 10€/m <sup>2</sup>	Locataire Bailleur
<i>Si moins de 50m<sup>2</sup></i>	<i>7% quittance annuel</i>	<i>Bailleur</i>
Etat des lieux d'entrée.	3€/m <sup>2</sup> 3€/m <sup>2</sup>	Locataire Bailleur
<i>Si moins de 50m<sup>2</sup></i>	<i>150€</i>	<i>Bailleur</i>
LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS	TTC	A CHARGE
Rédaction du bail et état des lieux d'entrée.	12% quittance annuel	Locataire
Organisation des visites, montage du dossier locatif et vérification de la solvabilité.	12% quittance annuel	Bailleur
GARAGES ET PARKING	TTC	A CHARGE
Organisation des visites, montage du dossier locatif, rédaction du bail et état des lieux d'entrée.	1 mois de quittance 1 mois de quittance	Locataire Bailleur*

(\* Gratuité suivant pluralité des lots)

## HONORAIRES REDACTION D'ACTE HORS LOCATION

DESIGNATION	TTC	A CHARGE
Bail de droit commun ou bail civil.	190€	Bailleur
Bail d'habitation loi de 89 (Minimum de 200€).	3% quittance annuel	Bailleur
Avenant au bail d'habitation ou civil.	150€	Demandeur
Bail commercial ou professionnel (Minimum de 500€).	5% quittance annuel	Demandeur
Renouvellement avec augmentation de loyer ou avenant du bail commercial (Minimum de 350€).	3% quittance annuel	Demandeur
Etat des lieux vide :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• T1 à T2</li> <li>• T3 à T4</li> <li>• T5+ ou maison</li> <li>• Autre</li> </ul>	150€ (+70€*) 190€ (+100€*) 250€ (+150€*) Sur devis	Bailleur

(\* Si meublé)



## HONORAIRES DE GESTION

GESTION COURANTE	TTC	A CHARGE
Honoraires de base (Minimum 30€/mois par lot, hors garage) (Mise en place du mandat de gestion, émission et envoi des avis d'échéances et quittances, relances et recouvrement amiable, vérification des risques et entretiens locatifs, gestion des provisions pour charges, tenue de la comptabilité propriétaire et locataire, gestion des travaux d'entretien courants et des réparations urgentes, révision annuelle du loyer, régularisation annuelle des charges, contrôle de validité du congé locataire, compte de départ du locataire, déclaration auprès de la perception des changements de locataires reddition des comptes mensuelle avec versement des fonds perçus).	7.9% des encaissements	Bailleur
Frais de quittancement (Hors baux loi de 89).	2.5€	Locataire
GESTION IMMEUBLE EN MONOPROPRIETE	TTC	A CHARGE
Forfait trimestriel (Visite sur site, gestion des contrats immeuble, affectation des charges, etc.)		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 à 6 lots</li> <li>• 6 à 12 lots</li> <li>• + de 12 lots</li> </ul>	50€ 95€ 150€	Bailleur
ASSURANCES	TTC	A CHARGE
Assurance loyers impayés GLI et frais de gestion du contrat d'assurance (Voir conditions en annexe du mandat de gestion).	3% des encaissements	Bailleur
Gestion des contrats PNO.	30€/an/lot	Bailleur
PRESTATIONS ACCASIONNELLES	TTC	A CHARGE
Déplacement sur Marseille.	50€	Demandeur
Vacation horaire en agence ou en extérieur.	85€/heure	Demandeur
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers (1 lot / 2 à 5 lots / 6 à 10 lots / +10 lots).	49€ / 70€ / 95€ / 120€	Bailleur
Déclaration de TVA.	35€/trimestre	Bailleur
Montage d'un dossier de demande d'emprunt.	500€	Bailleur
Montage d'un dossier de demande de subvention ANAH.	300€	Bailleur
Etat des risques miniers, naturels et technologiques.	39€	Bailleur
Constitution du dossier de diagnostics techniques.	39€	Bailleur
Clôture de compte.	190€	Bailleur
Pré état des lieux.	150€	Demandeur
Chèques ou prélèvements impayés.	30€	Locataire
REPRESENTATION ET PROCEDURES	TTC	A CHARGE
Autres prestations occasionnelles : Représentation mandant aux assemblées générales, suivi et représentation dossier de conciliation, gestion de la procédure du recouvrement des impayés, dossier contentieux à l'huissier et à l'avocat, gestion des sinistres et représentation lors des expertises, suivi des travaux hors entretien courant (plus de 1.000€), etc.	85€/heure	Bailleur